

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	8862 44	116
deel	nr.				met de vervolgblad(en)	
696	1365	ARNHEM	25 AUG. 1987	mr. Hommes	zonder	

Aantekeningen:

Zie bijlage nr. 19722

Harderwijk E 4742

4766 A1
thn
A10

heden, de vier en twintigste augustus -----
negentienhonderd zeven en tachtig, verscheen voor mij,
MR LEENDERT MARINUS VAN GEET, kandidaat-notaris, wonen-
de te Harderwijk, hierna verder te noemen: notaris, als
plaatsvervanger van Mr JEAN LAMBERT WALLERAND LE GRAND,
notaris ter standplaats Harderwijk: -----
de heer HENDRIK PIETER BIEMOND, notarieel medewerker,
wonende te Nunspeet, -----
ten deze handelende als lasthebber van de te Ermelo aan
de Tolweg 12 gevestigde besloten vennootschap met be-
perkte aansprakelijkheid: BIMO BOUW B.V., -----
deze vennootschap hierna te noemen: "eigenaar". -----
Van gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte,
welke is gehecht aan een akte van transport negen de-
cember negentienhonderd vijf en tachtig verleden voor
notaris le Grand voornoemd. -----
De comparant handelend als gemeld verklaarde het vol-
gende: -----
1. Eigenaar is enig eigenaar van een perceel grond ge-
legen te Harderwijk aan het Achterom, kadastraal bekend
gemeente Harderwijk, sectie E nummer 4742, groot één
are één en vijftig centiare. -----
2. Voormeld onroerend goed werd door de eigenaar ver-
kregen door koop, blijkens een akte van transport, hou-
dende kwijting voor de koopsom en uitsluiting van het
recht ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde
in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wet-
boek, heden verleden voor mij, notaris. -----
3. Voor bijzondere bepalingen en erfdiensbaarheden
voormeld onroerend goed betreffende wordt verwezen naar
voormelde aankomsttitel waar de eigenaar is aangeduid
met "koper", en waarin staat vermeld: -----
"1. de bebouwing als bedoeld in artikel 8, lid 1, van
"de na te melden algemene verkoopvoorwaarden-1980 dient
"te bestaan uit een winkel annex vier premiekoop-A-wo-
"ningen; -----
"2. enzovoort. -----
"9. de koper verplicht zich bij de verkoop van de wo-
"ningen te bepalen dat de onder 1 bedoelde woningen
"uitsluitend mogen worden gebruikt voor permanente be-
"woning; -----
"10. de koper verbindt zich bij de verkoop van de wo-
"ningen te bepalen dat de kopers van de onder 1 bedoel-
"de woningen verplicht zijn de door hen gekochte woning
"uiterlijk binnen drie maanden na de datum van opleve-
"ring van de woning, dan wel indien de oplevering ten
"tijde van de notariële akte van eigendomsoverdracht
"tot verkoop van deze woning reeds heeft plaatsgevon-
"den, gerekend vanaf de datum van vorenbedoelde akte,
"te betrekken overeenkomstig het bepaalde onder 9; ----
"11. de koper verbindt zich bij de verkoop van de wo-
"ningen te bepalen dat de kopers van de hiervoor onder

"1 bedoelde woningen, behoudens bij verkoop als bedoeld
 "in artikel 1223 van het burgerlijk wetboek of krach-
 "tens rechterlijk vonnis, gedurende een periode van
 "tien jaar, gerekend vanaf de datum van de notariële
 "akte waarbij zij de woningen in eigendom verwerven,
 "niet dan met schriftelijke toestemming van burgemees-
 "ter en wethouders van de gemeente, aan welke toestem-
 "ming voorwaarden kunnen worden verbonden, mogen over-
 "gaan tot het vervreemden, het bezwaren anders dan met
 "het recht van hypotheek, het verhuren of op andere
 "wijze in gebruik geven van het gekochte; de hiervoor
 "bedoelde toestemming zal in ieder geval worden ver-
 "leend indien de koper casu quo de huurder economisch
 "gebonden is aan de regio Noordwest-Veluwe, dan wel
 "ingezetene van voornoemde regio of maatschappelijk
 "gebonden aan de gemeente, een en ander als bedoeld in
 "de op vijf en twintig oktober negentienhonderd vier en
 "tachtig, onder nummer 130, vastgestelde woonruimtever-
 "ordening; -----
 "indien op het moment van de verkoop casu quo de ver-
 "huur van de woning de bindingsbegrippen als vermeld in
 "bedoelde woonruimteverordening ruimer zijn, dan zal
 "van deze ruimere begrippen worden uitgegaan; -----
 "12. de kopers van de hiervoor onder 1 bedoelde wonin-
 "gen kunnen tegen een beslissing als hiervoor bedoeld
 "onder 11 binnen één maand, te rekenen vanaf de datum
 "van verzending van de beslissing, in beroep komen bij
 "de raad van de gemeente; -----
 "13. de koper verbindt zich in de met de kopers van de
 "hiervoor onder 1 bedoelde premiekoop-A-woningen te
 "sluiten koopovereenkomst de bepalingen als vermeld in
 "artikel 10 van de beschikking geldelijke steun eigen
 "woningen 1984, zoals deze beschikking laatstelijk is
 "gewijzigd op één en dertig december negentienhonderd
 "vier en tachtig, op te nemen; -----
 "14. onverlet latende het terzake in de artikelen 13 en
 "15 van de na te melden algemene verkoopvoorwaarden-
 "1980 bepaalde moeten deze bepaling, alsmede het be-
 "paalde onder 9, 11 en 17 bij elke gehele of gedeelte-
 "lijke vervreemding van de grond en de daarop gebouwde
 "of te bouwen woning(en) en bij elke toekenning van een
 "zakelijk genotsrecht van het gehele onroerend goed of
 "een deel daarvan worden opgelegd en bedongen ten be-
 "hoeve van de gemeente; ten aanzien van het hiervoor
 "onder 11 vermelde geldt deze bepaling voor de aldaar
 "genoemde periode van tien jaar; -----
 "15. enzovoort. -----
 "17. burgemeester en wethouders van de gemeente kunnen
 "bij niet of niet-behoorlijke nakoming of overtreding
 "van het hiervoor bepaalde, zonder dat enige ingebreke-
 "stelling zal zijn vereist, een boete ten bate van de
 "gemeente opleggen en wel bij niet of niet-behoorlijke
 "nakoming of overtreding van het bepaalde onder: -----
 "1, 4, 7, 9, 11 en 14: een boete van éénhonderd duizend

Bewaring:

De bewaarder,

ARNHEM


 mr. H. Hommes

8862

44

117

...eerste...

...vervolgblad

"gulden (f 100.000,--) voor elke overtreding of niet of
 "niet-behoorlijke nakoming zelve; -----
 "3, 5, 6, 10, 13 en 15: een boete van tienduizend gul-
 "den (f 10.000,--) voor elke maand of gedeelte daarvan
 "dat de overtreding of niet of niet-behoorlijke nako-
 "ming voortduurt; -----
 "het bepaalde in artikel 12, de leden 2, 3 en 4 van de
 "na te melden algemene verkoopvoorwaarden-1980 is in
 "deze van overeenkomstige toepassing; -----
 "18. voor zover daarvan hiervoor niet is afgeweken of
 "reeds opgenomen zijn voorts van toepassing de "Algeme-
 "ne Verkoopvoorwaarden" voor bouwterrein der gemeente
 "Harderwijk-1980", met uitzondering van het bepaalde in
 "artikel 3, lid 2 en artikel 8, de leden 2 en 3, welke
 "algemene verkoopvoorwaarden zijn vastgesteld bij be-
 "sluit van de gemeente de dato één en twintig augustus
 "negentienhonderd tachtig nummer 119, zoals deze zijn
 "vervat in een akte op zeven en twintig oktober negen-
 "tienhonderd tachtig voor mij, notaris verleden, bij
 "afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Arn-
 "hem op acht en twintig oktober daarna in deel 6125
 "nummer 14. -----
 "Genoemde algemene verkoopvoorwaarden worden geacht
 "hier te zijn ingevoegd. -----
 "De comparant in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde
 "deze algemene verkoopvoorwaarden te kennen een afdruk
 "daarvan te hebben ontvangen en de koper daaraan te
 "doen onderwerpen en deze te verbinden tot de nakoming
 "van de daarin ten behoeve van de gemeente opgenomen
 "bepalingen. -----
 "Ten behoeve van het aan de gemeente in eigendom ver-
 "blijvende gedeelte van het perceel, kadastraal bekend
 "gemeente Harderwijk, sectie E nummer 4579, en wel uit-
 "sluitend dat gedeelte daarvan dat dienst doet als
 "openbare weg, in casu het Achterom en ten laste van
 "het bij deze akte verkochte wordt gevestigd de erf-
 "dienstbaarheid van de volgende inhoud: -----
 "de eigenaresse van het heersend erf heeft het recht
 "op, in of aan het lijdend erf of de daarop gestichte
 "of te stichten opstallen, kabels, draden, leidingen,
 "isolatoren, kasten of andere installaties, met uitzon-
 "dering van een antennemast, aan te brengen, aanwezig
 "te hebben en te houden, te vervangen, te verbeteren,
 "uit te breiden of te verwijderen, aan één of ander de
 "nodige of door de eigenaresse van het heersend erf
 "gewenst geoordeelde reparaties en controles uit te
 "(doen) voeren en storingen op te sporen, een en ander
 "op de voor de eigenaar van het lijdend erf minst be-
 "zwaarlijke wijze, tot welk een en ander de eigenaar
 "van het lijdend erf steeds alle medewerking zal verle-
 "nen, alles in verband met een centrale antenne-inrich-
 "ting, waarop onder meer het lijdend erf is of te gele-

"gener tijd zal kunnen worden aangesloten; de door of
"namens de eigenaresse van het heersend erf als voor-
"meld aan te brengen kabels, draden, leidingen, isola-
"toren, kasten en andere installaties, worden in ver-
"band met deze erfdienstbaarheid beschouwd eigendom te
"zijn van de eigenaresse van het heersend erf; het ri-
"sico van de centrale antenne-inrichting is voor reke-
"ning van de eigenaresse van het heersend erf; de eige-
"naresse van het heersend erf kan de rechten en het
"risico uit het vorenstaande voortvloeiende overdragen
"aan een door haar aan te wijzen exploitant van de cen-
"trale antenne-inrichting." -----

4. De eigenaar heeft besloten over te gaan tot split-
sing van bedoeld onroerend goed in appartementsrechten
in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek.

5. Daartoe is voormeld complex uitgelegd in een teke-
ning, welke tekening aan deze akte is gehecht en welke
is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Arn-
hem op elf augustus negentienhonderd zeven en tachtig
met vaststelling van de complexaanduiding 4766 A, en
op welke tekening de gedeelten van bedoeld complex -
welke gedeelten zijn bestemd als een afzonderlijk ge-
heel te worden gebruikt - duidelijk zijn aangegeven en
voorzien van Arabische cijfers. -----

6. Bedoeld complex zal omvatten tien appartementsrech-
ten, onderscheidenlijk de bevoegdheid omvattende tot
het uitsluitend gebruik van: -----

1. bedrijfsruimte/winkel op de begane grond met toebe-
horen, plaatselijk gemerkt Achterom 3, kadastraal be-
kend gemeente Harderwijk, sectie E nummer 4766 A 5;

2. een berging op de begane grond met toebehoren, ka-
dastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E nummer
4766 A 6; -----

3. een berging op de begane grond met toebehoren, ka-
dastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E nummer
4766 A 7; -----

4. een berging op de begane grond met toebehoren, ka-
dastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E nummer
4766 A 8; -----

5. een berging op de begane grond met toebehoren, ka-
dastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E nummer
4766 A 9; -----

6. een berging op de begane grond met toebehoren, ka-
dastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E nummer
4766 A 10; -----

7. een woning op de eerste verdieping met toebehoren,
plaatselijk gemerkt Achterom 6, kadastraal bekend ge-
meente Harderwijk, sectie E nummer 4766 A 1; -----

8. een woning op de eerste verdieping met toebehoren,
plaatselijk gemerkt Achterom 5, kadastraal bekend ge-
meente Harderwijk, sectie E nummer 4766 A 2; -----

Bewaring:

De bewaarder,

ARNHEM


 mr. H. Hommes

 8862
 44 118
 tweede vervolgblad

9. een woning op de tweede en derde verdieping met toebehoren, plaatselijk gemerkt Achterom 8, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E nummer 4766 A 3;
 10. een woning op de tweede en derde verdieping met toebehoren, plaatselijk gemerkt Achterom 7, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E nummer 4766 A 4;
 Alsnu verklaarde de eigenaar over te gaan tot splitsing als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek. Vervolgens verklaarde de comparant overeenkomstig het bepaalde in artikel 875 e van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen, het in dat artikel genoemde Reglement en op te richten de Vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f van het Burgerlijk Wetboek en daarop van toepassing te verklaren, behoudens het hierna bepaalde en voor zover aanwezig in het complex, al hetgeen is opgenomen in een akte van twee en twintig november negentienhonderd drie en tachtig verleden voor Mr H.M.Sasse, notaris te Arnhem, houdende "Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten", hierna genoemd "reglement", overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op dertig december negentienhonderd drie en tachtig in deel 7275 nummer 1, met dien verstande, dat:

I.Artikel 2. -----

A. de breukdelen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het reglement zijn: -----

- a. voor het appartementsrecht met het indexcijfer 1: vier en zestig/vijfhonderd vijftiende (64/515); -----
- b. voor het appartementsrecht met het indexcijfer 2: vijf en zeventig/vijfhonderd vijftiende (75/515); -----
- c. voor het appartementsrecht met het indexcijfer 3: eenhonderd negen en twintig/vijfhonderd vijftiende (129/515); -----
- d. voor het appartementsrecht met het indexcijfer 4: eenhonderd zes en twintig/vijfhonderd vijftiende (126/515); -----
- e. voor het appartementsrecht met het indexcijfer 5: eenhonderd twee/vijfhonderd vijftiende (102/515); -----
- f. voor het appartementsrecht met het indexcijfer 6: zeven/vijfhonderd vijftiende (7/515); -----
- g. voor het appartementsrecht met het indexcijfer 7: vier/vijfhonderd vijftiende (4/515); -----
- h. voor het appartementsrecht met het indexcijfer 8: vier/vijfhonderd vijftiende (4/515); -----
- i. voor het appartementsrecht met het indexcijfer 9: vier/vijfhonderd vijftiende (4/515); -----
- j. voor het appartementsrecht met het indexcijfer 10: vier/vijfhonderd vijftiende (4/515); -----

B. aan het bepaalde in artikel 2 lid 3 van het reglement wordt toegevoegd: -----

met dien verstande, dat in het geval gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw en/of gemeenschappelijke zaken deels, voornamelijk dan wel uitsluitend betrekking hebben op, dienstbaar zijn en/of strekken ten behoeve casu quo ten nutte van privégedeelten, behorende tot één of meer appartementsrechten, de eigenaar(s) van dit/deze appartementsrecht(en) de kosten, de schulden van het beheer, onderhoud en de vervanging daarvan naar rato van vermelde verbondenheid dragen. Voor de laatstbedoelde kosten zullen geen bijdragen verschuldigd zijn als bedoeld in artikel 5 lid 2 van het reglement en zal een eigenaar zich onthouden van het uitoefenen van zijn stemrecht bij besluiten terzake van de schulden en kosten, waarin hij ingevolge het hiervoor bepaalde niet hoeft bij te dragen. -----

II. Artikel 3. -----

Het bepaalde in artikel 3 lid h van het reglement is ten deze niet van toepassing. -----

III. Artikel 4. -----

Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het reglement is een kalenderjaar. -----

Het bepaalde in artikel 4 lid 1 van het reglement is niet van toepassing op de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen, als hiervoor onder B zijn bedoeld. -----

IV. Artikel 5. -----

De datum als bedoeld in artikel 5 lid 2 van het reglement is: één augustus negentienhonderd zeven en tachtig; -----

V. Artikel 8. -----

Het bedrag als bedoeld in artikel 8 lid 4 van het reglement is eenduizend gulden (f 1.000,-). -----

Aan artikel 8 van het reglement wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende: -----

9. Indien een hogere premie dan de normale brandverzekeringspremie voor het gebouw, in de zin van lid 1 van dit artikel verschuldigd mocht zijn of worden wegens de aard van een door de eigenaar(s) of gebruiker(s) uitgeoefend casu quo uit te oefenen bedrijf in het betreffende appartement of anderszins, dan komt dit meerdere voor rekening van de betreffende eigenaar(s) casu quo gebruiker(s). -----

VI. Artikel 16. -----

De bestemming van de privégedeelten als bedoeld in artikel 16 lid 2 van het reglement van de appartementsrechten met het indexcijfer 1 tot en met 4 is: woning; die van het appartementsrecht met het indexcijfer 5 is: bedrijfsruimte/winkel; -----
en die van de appartementsrechten met het indexcijfer 6 tot en met 10 is: berging. -----

VII. Artikel 20. -----

Het tijdstip als bedoeld in artikel 20 van het regle-

Bewaring:

ARNHEM

De bewaarder,



mr. H. Rommes

8862

44

119

derde | vervolgblad

ment zal zijn tussen twee en twintig uur en zeven uur.

VIII. Artikel 29.

De boete als bedoeld in artikel 29 lid 2 van het reglement is: eenduizend gulden (f 1.000,-).

IX. Artikel 30.

Artikel 30 leden 1 en 2 van het reglement zullen luiden:

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.

2. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van eigenaars "Wiwoberg Achterom" en is gevestigd te Harderwijk.

Het gebouw als bedoeld in artikel 875 f tweede lid onder a van het Burgerlijk Wetboek is gelegen te Harderwijk aan het Achterom en plaatselijk bekend als Achterom 3, 5, 6, 7 en 8.

X. Artikel 33.

Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken als bedoeld in artikel 33 lid 3 van het reglement is: één.

XI. Artikel 34.

Het in artikel 34 lid 2 van het reglement bedoelde totaal aantal stemmen is eenhonderd twee en zeventig en het aantal stemmen, dat ieder der eigenaren kan uitbrengen is als volgt:

- a. voor het appartementsrecht met het indexcijfer 1: vier en zestig;
- b. voor de eigenaar van het appartementsrecht met het indexcijfer 2: vijf en zeventig.
- c. voor de eigenaar van het appartementsrecht met het indexcijfer 3: eenhonderd negen en twintig;
- d. voor de eigenaar van het appartementsrecht met het indexcijfer 4: eenhonderd zes en twintig.
- e. voor de eigenaar van het appartementsrecht met het indexcijfer 5: eenhonderd twee;
- f. voor de eigenaar van het appartementsrecht met het indexcijfer 6: zeven.
- g. voor de eigenaar van het appartementsrecht met het indexcijfer 7: vier;
- h. voor de eigenaar van het appartementsrecht met het indexcijfer 8: vier;
- i. voor de eigenaar van het appartementsrecht met het indexcijfer 9: vier;
- j. voor de eigenaar van het appartementsrecht met het indexcijfer 10: vier.

De comparant is mij, notaris, bekend.

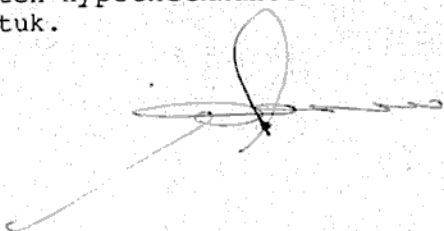
Waarvan akte, in minuut is verleden te Harderwijk, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze

akte kennis te hebben genomen en op volledige voorle-
zing daarvan geen prijs te stellen. -----
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte onder-
tekening door de comparant en mij, notaris. -----
(getekend) H.P. Biemond, L.M. van Geet. -----
Uitgegeven voor afschrift (getekend) L.M. van Geet. -----

De ondergetekende, MR LEENDERT MARINUS VAN GEET, kandi-
daat-notaris, wonende te Harderwijk, als plaatservan-
ger van Mr Jean Lambert Wallerand le Grand, notaris ter
standplaats Harderwijk, verklaart, dat terzake van de
onderhavige splitsing niet in strijd is gehandeld met
het bepaalde in artikel 56a eerste lid van de Woningwet.
(getekend) L.M. van Geet. -----

Ondergetekende, MR LEENDERT MARINUS VAN GEET, kandidaat-
notaris, wonende te Harderwijk, als plaatservanger van
Mr Jean Lambert Wallerand le Grand, notaris ter stand-
plaats Harderwijk, verklaart, dat bovenstaand afschrift
eensluidend is met het ten hypotheekkantore ter over-
schrijving aangeboden stuk.



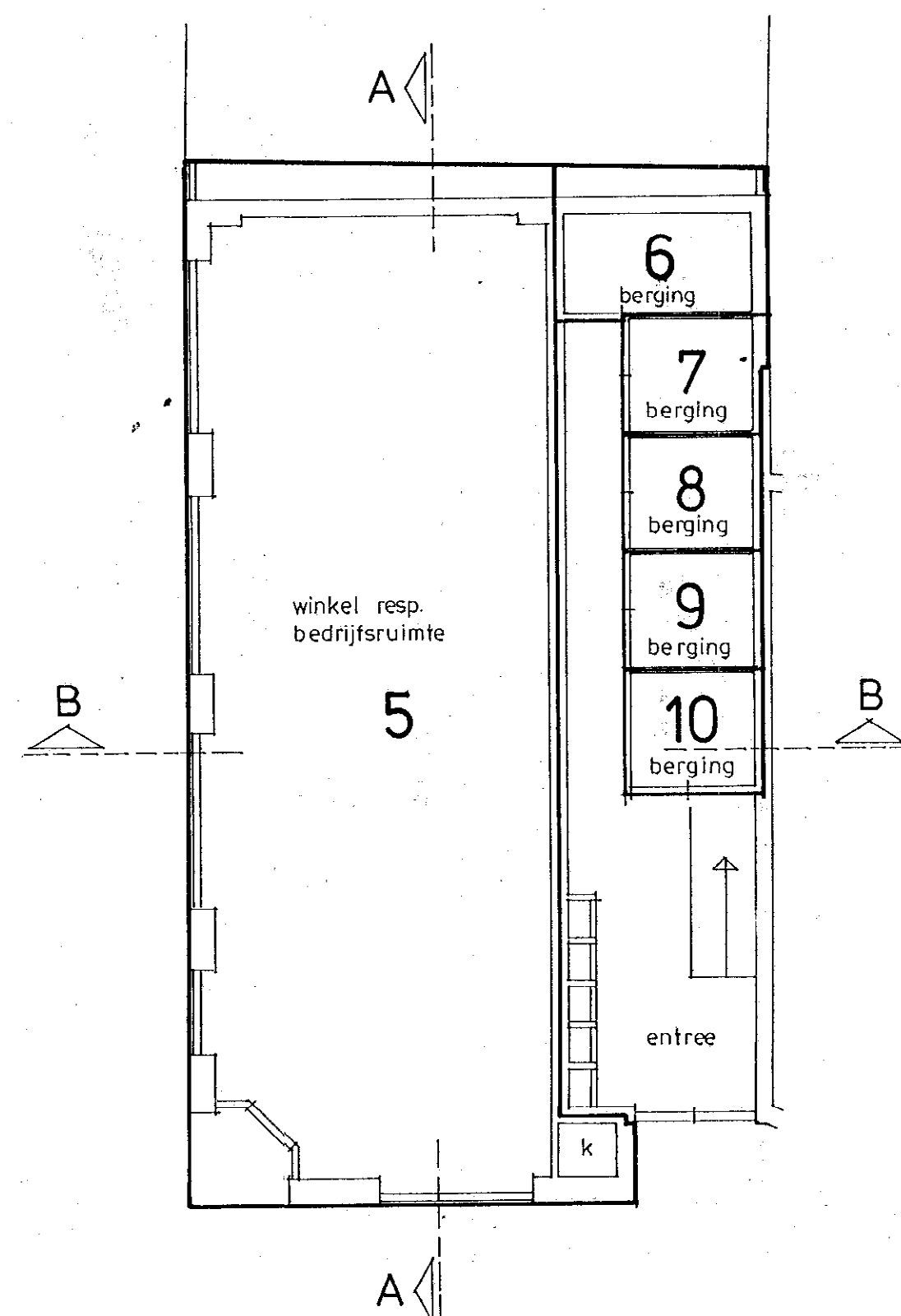
Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het Kadastrale perceel gemeente Harderwijk.
sectie E nummer 4742

Harderwijk
d.d. 3 augustus 1987
de notaris.
(getekend) J.L.W. le Grand.

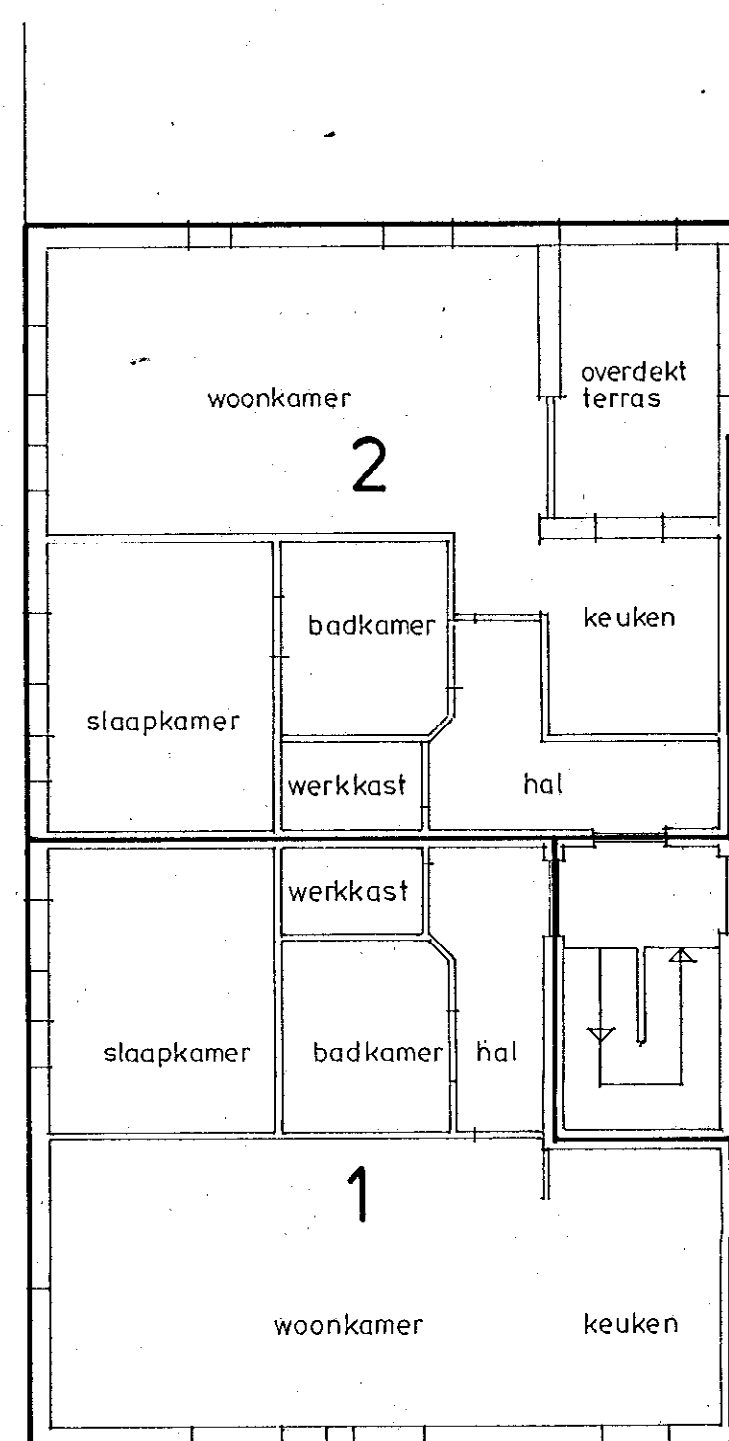
tekening in 1 bladen

blad

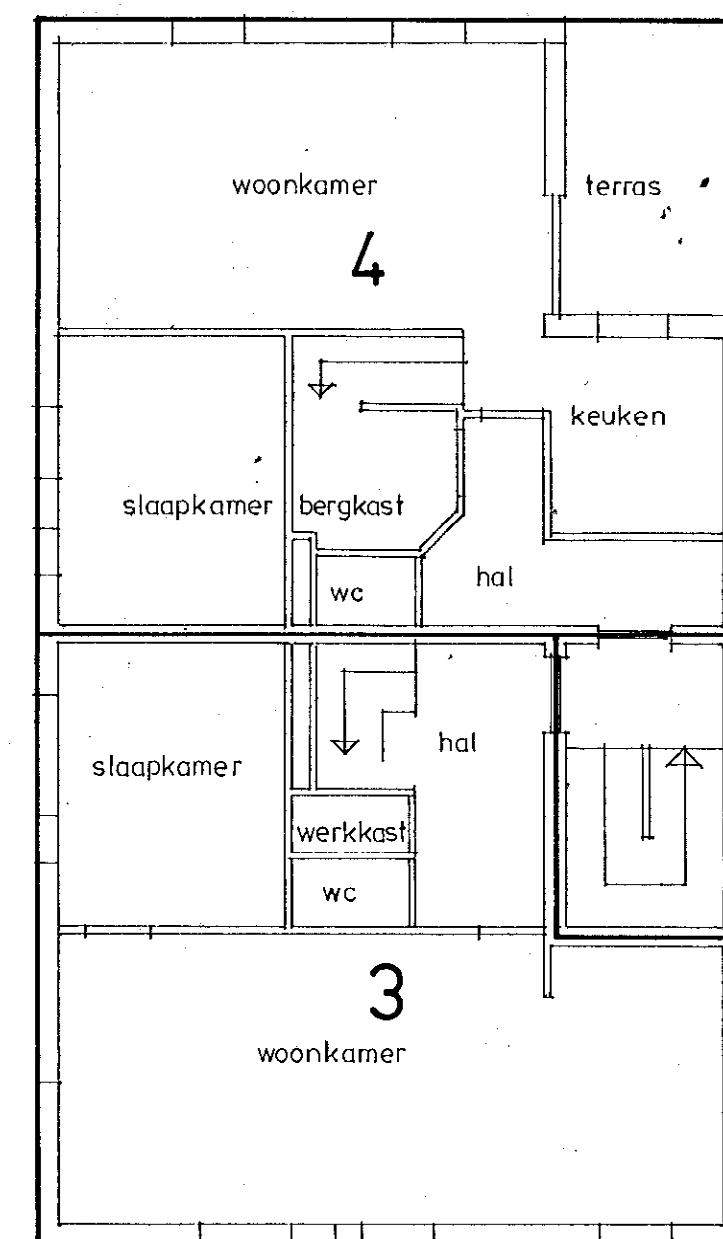
1



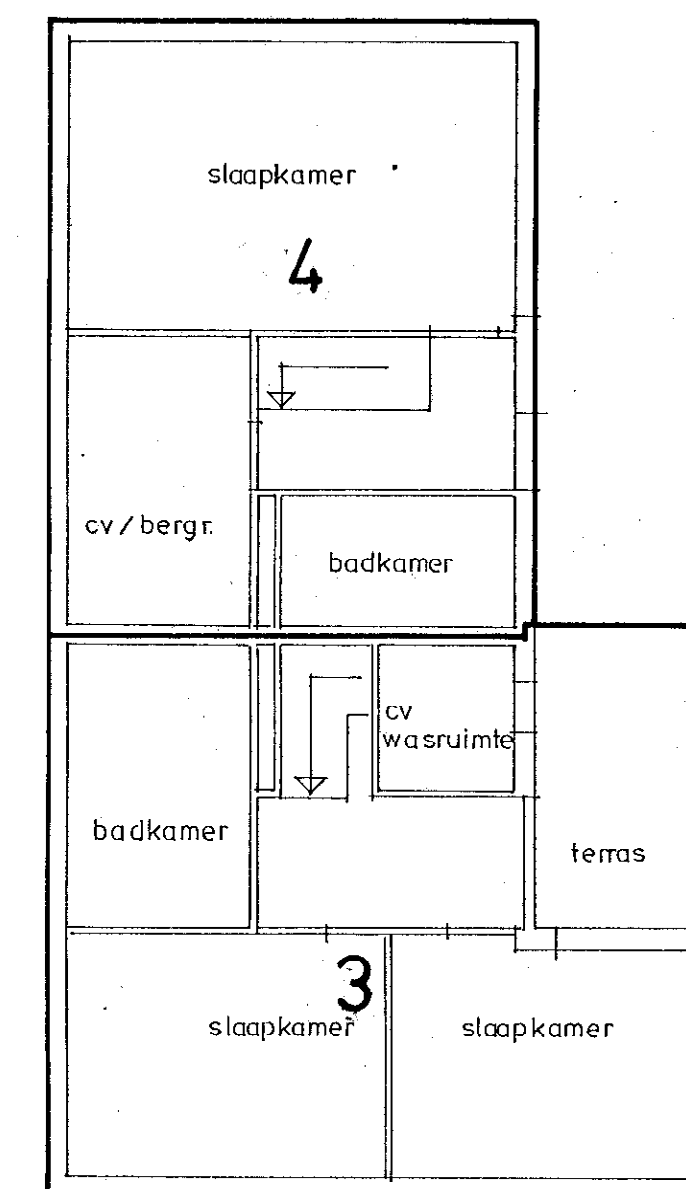
beganeground 1:100



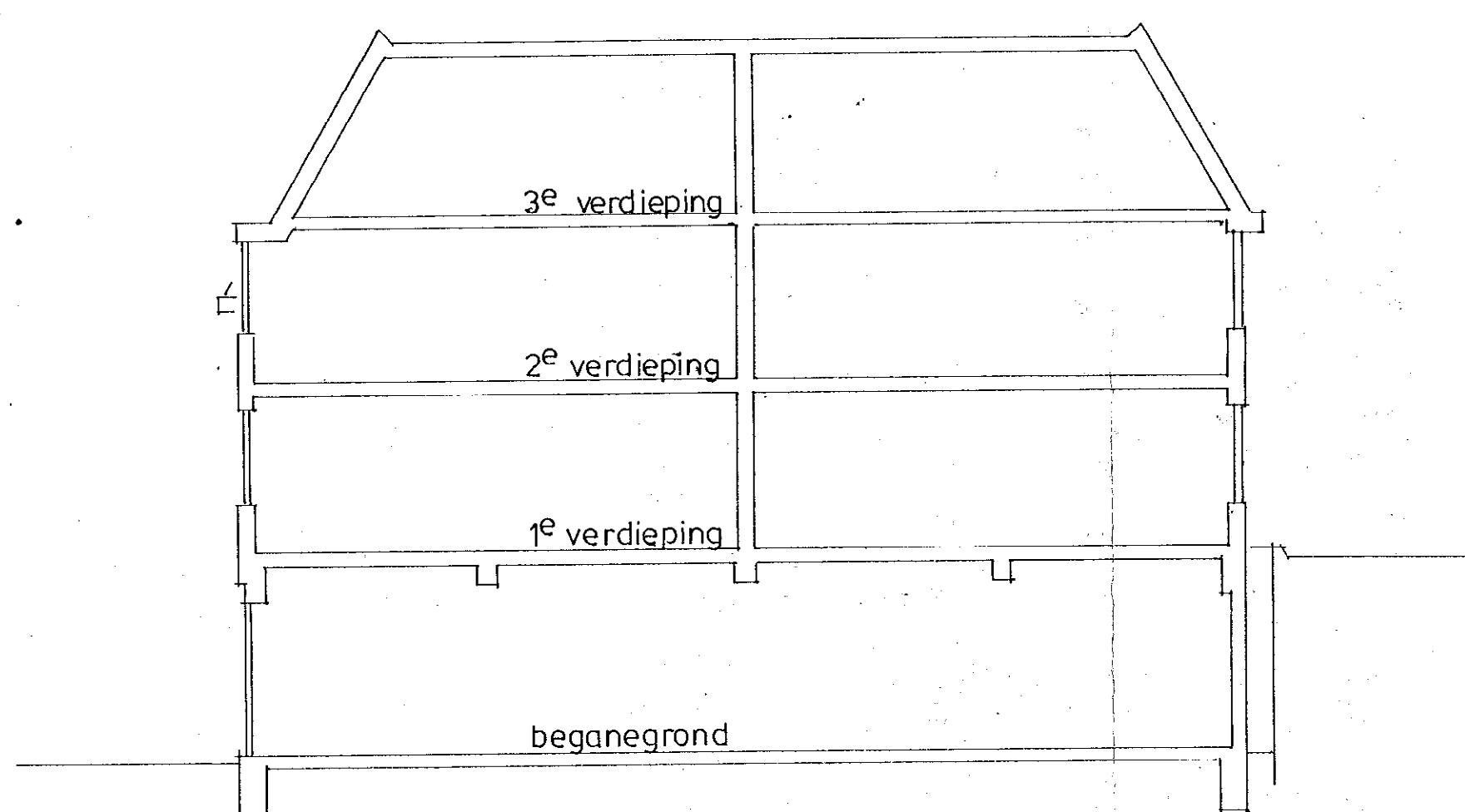
1° verdieping 1:100



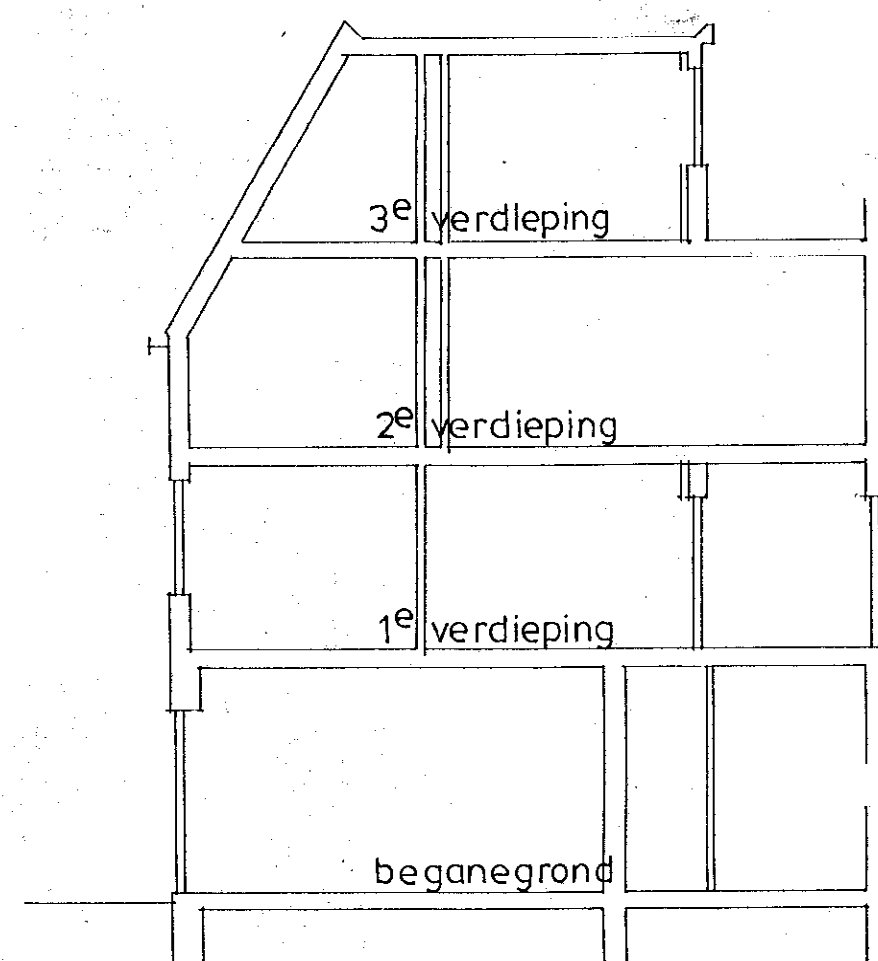
2° verdieping 1:100



3° verdieping 1:100



doorsnede A 1:100



doorsnede B 1:100

Voor het in de splitsing te betrekken perceel kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E 4742 is de complexaanduiding 4766 A.
Arnhem, 11 augustus 1987.
De Hypotheekbewaarder,
(getekend) Mr. H. Mommes.

AFGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht aan een akte, houdende splitsing in appartementsrechten, 24 augustus negentienhonderd zeven en tachtig voor mij, MR LEENDERT MARINUS VAN GEET, kandidaat-notaris, wonende te Harderwijk, als plaatsvervanger van Mr Jean Lambert Wallerand le Grand, notaris ter standplaats Harderwijk verleden.
(getekend) L.M.v. Geet.

De ondergetekende, MR LEENDERT MARINUS VAN GEET, kandidaat-notaris, wonende te Harderwijk, als plaatsvervanger van Mr Jean Lambert Wallerand le Grand, notaris ter standplaats Harderwijk, verklaart, dat het onderhavige afschrift eensluidend is met het ten hypotheekkantore ter overschrijving aangeboden stuk.

Bewaking Arnhem
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 2262
Nr. 1/9722
De Bewaarder,
Mr. H. Mommes



situatie schaal 1:500
kad. gem. Harderwijk - sectie E

bladnr. S.1

BIMO BV / BOUWBEDRIJF

project : ACHTEROM te HARDERWIJK
opdrachtgever :
onderdeel : gegevens. tbv. splitsing
WERK N° : 15 juli 87
datum : 1:100, 1:500
schaal :
getekend K.J. 59.58



TOLWEG 18
3851 SK ERMELD
03417-53844

postbus 3850AA
Strangeweg 18
7731 GW Ommen
05291-1043